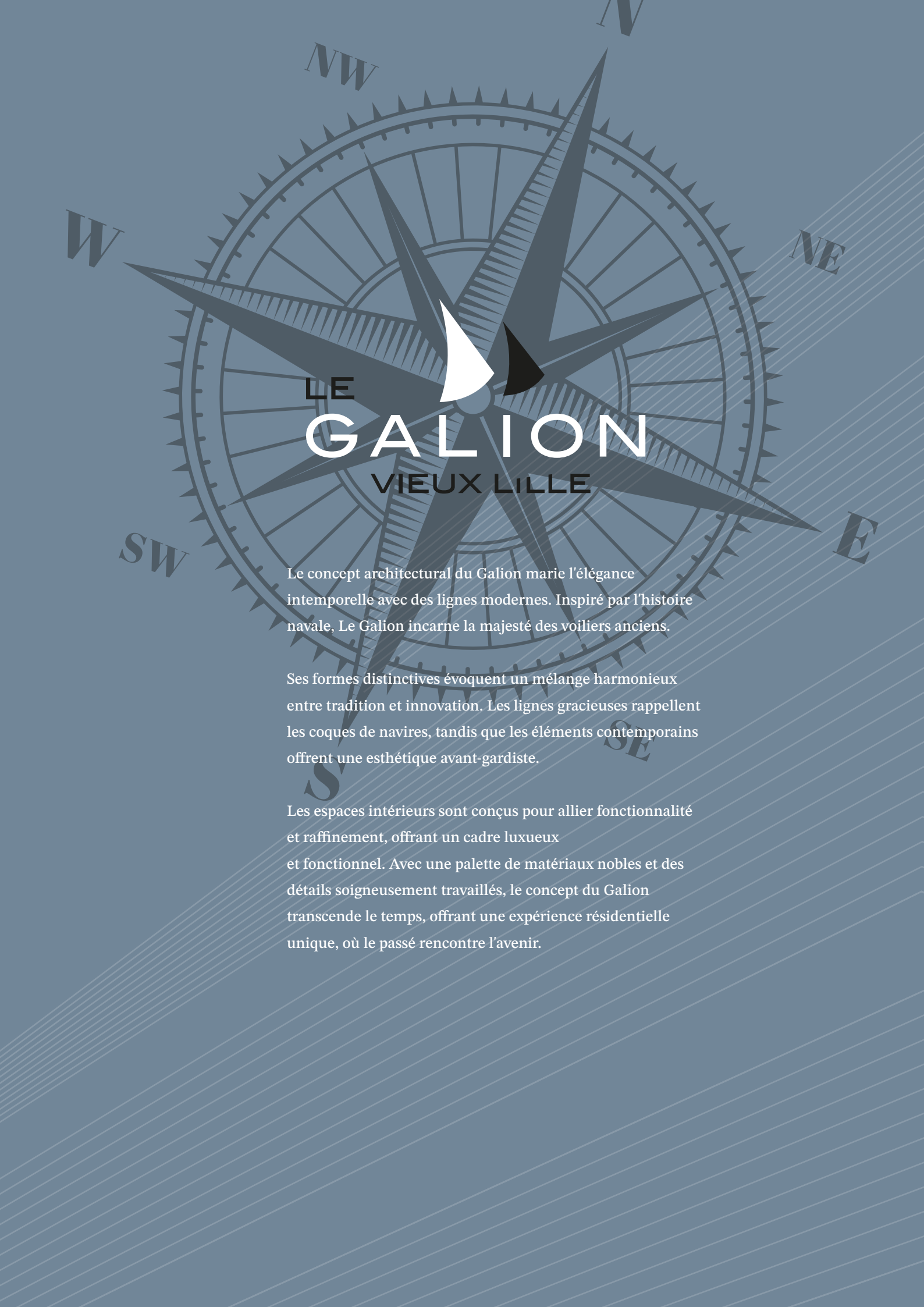


LE
GALION
VIEUX LILLE





LE GALION VIEUX LILLE

Le concept architectural du Galion marie l'élégance intemporelle avec des lignes modernes. Inspiré par l'histoire navale, Le Galion incarne la majesté des voiliers anciens.

Ses formes distinctives évoquent un mélange harmonieux entre tradition et innovation. Les lignes gracieuses rappellent les coques de navires, tandis que les éléments contemporains offrent une esthétique avant-gardiste.

Les espaces intérieurs sont conçus pour allier fonctionnalité et raffinement, offrant un cadre luxueux et fonctionnel. Avec une palette de matériaux nobles et des détails soigneusement travaillés, le concept du Galion transcende le temps, offrant une expérience résidentielle unique, où le passé rencontre l'avenir.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Cette résidence s'inscrit dans cette vision actuelle, de la ville où la diversité et la complexité des rythmes d'activités et d'usages sont données comme conditions nécessaires à la réalisation d'un environnement vivant et qualitatif.

Il s'agit non seulement de se loger mais aussi de mettre en œuvre des connivences entre un chez soi et des espaces partagés, de générer des valeurs affectives que les résidents entretiendront avec leur résidence, de créer une histoire singulière que chacun pourra s'attribuer, de proposer des volumes généreux, des espaces qui rassemblent, pour une résidence qui respecte l'intimité et la « privacité » de chacun tout en proposant une vie collective, des espaces d'échanges et de rencontres.

Cette résidence affirme la volonté d'offrir une nouvelle manière de vivre ensemble, basée sur la générosité des espaces extérieurs privatifs et collectifs, en lien avec les espaces environnants.

NICOLAS LE MEUR

OLGGA



HISSEZ HAUT !

Élevez votre quotidien sur le pont supérieur avec nos appartements exclusifs depuis les quatrième et cinquième étages.

Ces bijoux architecturaux en accession vous accueillent dans un havre de sophistication, où chaque détail est méticuleusement conçu pour satisfaire les attentes les plus élevées.

Chaque appartement, du studio au T4, offre un équilibre parfait entre intimité et espace, avec un balcon privatif pour chaque logement, vous permettant de savourer la brise lilloise et le panorama exceptionnel du Vieux-Lille.



LA PREMIÈRE CLASSE

Les appartements en derniers étages du Galion sont synonymes d'élégance et de qualité grâce à notre catalogue de marques prestigieuses et l'utilisation de matériaux nobles.

Les sols intérieurs ajoutent une touche de sophistication à chaque espace, tandis que les salles de bain bénéficient d'équipement de premier ordre.

Habiter Le Galion c'est la garantie d'un espace privilégié et unique grâce à une esthétique raffinée et des équipements de haute qualité.

VitrA

- ▶ Meuble double vasque
- ▶ WC suspendus
- ▶ Lave-mains
- ▶ Baignoire et receveur de douche

JW

- ▶ Portes palières et intérieures

sogal

- ▶ Placards avec miroirs

legrand

- ▶ Appareillages CÉLIANE
- ▶ Domotique MY HOME

Hansgrohe

- ▶ Robinetterie

ACOVA

- ▶ Radiateurs design
- ▶ Sèche-serviettes design

prismacer

- ▶ Faïence murale
- ▶ Carrelage pièces humides

QUICK-STEP
CRÉATEUR DE SOLS

- ▶ Parquet contrecollé





À L'ABORDAGE !

Avec 15 logements au total, Le Galion incarne l'essence du luxe et de la modernité.

L'accès privé assure votre tranquillité d'esprit, tandis que le stationnement sous-sol garantit une expérience pratique et sécurisée en plein Vieux-Lille.

Découvrez un style de vie d'exception dans ces appartements qui redéfinissent les standards de l'habitat haut de gamme.

Engagés vers l'avenir, nos bâtiments à la toiture végétalisée respectent les normes environnementales les plus récentes, conformes à la réglementation RE2020.

Des prestations modernes et haut de gamme



Large choix de parquets, carrelages, faïences



Terrasses lames bois



Résidence sécurisée



Toitures végétalisées



Balcon et / ou terrasse à chaque appartement



Stationnement en sous-sol



Domotique



Menuiseries extérieures en aluminium



Norme RE 2020

LA CARTE AUX TRÉSORS

LE GALION
RUE SAINT SÉBASTIEN
59800 LILLE



Au coeur du Vieux-Lille et de ses commerces de bouche,
ses restaurants, ses bars et ses boutiques de mode plus fameuses les
unes que les autres.



- ▶ Station V'lille au pied de l'immeuble
- ▶ 20 minutes à pied de la Gare Lille Europe et la Gare Lille Flandres
- ▶ 7 minutes à pied de la Grand Place
- ▶ 11 minutes à pied de la Place Louise de Bettignies
- ▶ 13 minutes à pied de la Citadelle
- ▶ 3 minutes à pied de la Maison natale de Charles de Gaulle
- ▶ 11 minutes à pied du Musée de l'Hospice Comtesse



Rue Saint-Sébastien

Accès Parking
Sous-sol

Accès
Logement Accession

Accès Médiathèque

Rue de Metz

Accès Crèche

Rue Maracci



LE GALION VIEUX LILLE

En plus de 60 ans, Loger Habitat est devenu un acteur reconnu dans la production de logements dans les Hauts-de-France.

Chez Loger Habitat, nous croyons en la puissance d'un foyer chaleureux, d'un espace de vie qui inspire et épanouit.

Fondé sur des valeurs d'intégrité, d'innovation et d'engagement envers la satisfaction de nos clients, nous nous efforçons de repousser les limites de la conception architecturale, en créant des environnements modernes et durables qui reflètent les besoins et les aspirations de nos résidents.

Depuis notre création, nous nous sommes engagés à créer des lieux de vie exceptionnels et à offrir une expérience résidentielle inégalée à nos clients.

Positionnés au cœur de nos préoccupations, nos clients bénéficient de l'exigence de qualité et de services que nous déployons dans la réalisation de nos opérations.

Avec une équipe talentueuse, alliant expertise technique et créativité, nous donnons vie à des projets uniques et visionnaires, des résidences contemporaines aux espaces de vie collectifs innovants.

CONTACTEZ NOS CONSEILLERS ET PRENEZ RENDEZ-VOUS

03 20 57 71 71
www.legalion-lille.fr

LOGGER HABITAT

Groupe **GGL**